

COMMUNIQUÉ

RÔLE D'ÉVALUATION POUR LES ANNÉES 2016-2017-2018

Baie-Comeau, le 3 décembre 2015. – Conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale, la firme Évimbec ltée a présenté le nouveau rôle d'évaluation triennal de la Ville de Baie-Comeau qui entrera en vigueur en janvier 2016. Ainsi, pour les trois prochaines années, la valeur foncière imposable totale de la Ville de Baie-Comeau s'accroît de **5,94 %**, passant de 1,7 milliard de dollars à 1,8 milliard de dollars.

Secteurs résidentiel, commercial et industriel

Pour le secteur résidentiel, qui correspond aux deux tiers de la valeur foncière totale, elle se situe maintenant à 1,3 milliard de dollars, en **croissance de 11,76 %**. La valeur de la maison unifamiliale moyenne passe ainsi de **159 409 \$ à 176 280 \$**.

Les valeurs foncières du secteur industriel, notamment suite au démantèlement de séries de cuves à l'aluminerie Alcoa et à la fermeture de machines à papier à l'usine de Produits forestiers Résolu, sont en **baisse de 14,79 %**, passant de 292 millions de dollars à 249 millions de dollars. Pour sa part, le secteur commercial est stable, enregistrant une **progression de 4,09 %** de ces valeurs, soit de 142 millions de dollars à 148 millions de dollars.

À la lecture de ces données, le maire de Baie-Comeau a répété que « le contexte mondial du marché de l'aluminium et du papier journal nous oblige à contribuer à l'effort de rationalisation des dépenses de nos deux poumons économiques, Alcoa et Produits forestiers Résolu. Ces deux entreprises, qui paient 30 % des revenus de taxes de Baie-Comeau, jouent un rôle vital dans notre communauté et nous envoient le signal qu'elles souhaitent une répartition plus équitable de l'assiette fiscale, tout en protégeant le secteur commercial ». Rappelons que les prévisions budgétaires 2016 seront déposées le 14 décembre 2015.

Consultation de votre évaluation municipale

Toute personne qui désire consulter la nouvelle évaluation de sa propriété peut le faire en consultant notre outil d'évaluation en ligne (www.ville.baie-comeau.qc.ca/citoyen/evaluation-municipale) ou en contactant le Service de la trésorerie au 418 296-8134.