Voir feuillet 1/4

Vers bassin d'épuration des eaux

Golf

Golf

Centre d'achat

ROUTE NATIONALE 138

Voir feuillet 1/4

p.a.e.

p.a.e.

p.a.e.

p.a.e.

Barrage Mc-Cormick

Parc des découvreurs

ROUTE NATIONALE 138 - BOULEVARD FOREST LEGOW

Rivière Manicouagan

Rivière Amédée

M.T.Q.

p.a.e.

Hôpital

Aréna

Cathédrale

Foyer de personnes agées

Cégep

Pavillon de la Falaise

Vacant

Le Vieux-Poste

Accès à la rive

Rivière Manicouagan

Voir feuillet 1/4

Voir feuillet 1/4

Ville de Baie-Comeau - Secteur Mingan

PLAN D'URBANISME

GRANDES AFFECTATIONS

Résidentielle:

- à densité faible
- à densité moyenne
- à densité forte
- maison mobile
- Commerce et services
- Institutionnelle et communautaire
- Tourisme, parc et récréation
- Parc de quartier
- Conservation et récréation extensive
- Zone de contraintes relatives aux glissements de terrain et à l'érosion

Industrielle:

- contraignante
- non contraignante
- extractive
- Bassin d'épuration des eaux usée
- Périmètre urbain

INTERVENTIONS PROPOSÉES

- Zone d'intervention urbaine
- Terrain à potentiel de réaffectation
- Zone tampon
- Aire de réaménagement de l'entrée ouest de la ville
- Cheminement piéton à aménager
- p.a.e. Plan d'aménagement d'ensemble requis
- Bâtiment à rénover ou à démolir
- Bâtiment patrimoniale reconnu

Règlement no		Maire	
Plan revisé le		Greffier	
Règlement no		Maire	
Plan revisé le		Greffier	
Règlement no	2024-1109	Maire	
Plan revisé le	9 Décembre 2024	Greffier	
Règlement no	2015-870	Maire	
Plan revisé le	30 novembre 2015	Greffier adjoint	

Règlement 2003-643

Adopté par la résolution 2003-110 le 17 mars 2003

Entrée en vigueur le 7 juin 2003

Ivo Di Piazza, maire

Sylvain Ouellet, greffier

CONCU PAR:	Jean-Yves Bouchard urbaniste	VERIFIÉ PAR:	Jean-Yves Bouchard urbaniste
DESSINÉ PAR:	Régine Gagnon technicienne	APPROUVÉ PAR:	Jean-Yves Bouchard urbaniste
ÉCHELLE:	1:5000	DATE:	21 Août 2002
RÉFÉRENCE INFORMATIQUE:	200826-mouterlw-1-5000.dwg		
SOURCE DU PLAN DE BASE:	ROUSSEAU, BABIN & ASSOCIÉS, INC COMEAU		

Plan no 30-1-38

NORD

CONSULTANT

GROUPE LEBLOND BOUCHARD inc

282 Avenue Dalle-Rive (Tadoussac, Québec) G0A 4E0

Tél. : (418) 643-7687
Télécopieur: 643-0241
Courriel: gr.leblond.bouchard@videotron.ca

2/4