



Baie-Comeau

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ, que le conseil municipal de la Ville de Baie-Comeau, par sa résolution 2025-24 du 20 janvier 2025, a ordonné à la greffière, ou son remplaçant, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales et scolaires, avec intérêts et frais. En conséquence, ces immeubles seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Baie-Comeau, au 19, avenue Marquette à Baie-Comeau, le **mardi 11 mars 2025, à 17 h**, heure locale.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement. Ce paiement total devra être fait au comptant, par chèque visé ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Baie-Comeau. Le paiement inclut les intérêts et frais à jour au moment de la vente.

Toute personne qui désire enchérir doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit, de plus, être munie d'une procuration.

Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution de la compagnie qu'elle représente, l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les lots ci-après mentionnés sont situés dans la circonscription foncière de Saguenay.

Propriétaire	Adresse et cadastre	Description sommaire	Montant des taxes impayées, intérêts et frais de vente au 4 décembre 2024
4513541 Canada inc. Samson Bélair et Deloitte 3000-1, place Ville Marie Montréal, Québec, H3B 4T9	Route de récupération Lot 5 147 897, cadastre du Québec	Route de récupération	14 794,44 \$
9312749 Canada inc. A/s Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	897, rue Bossé Lot 2 904 233, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	8 257,35 \$
9312749 Canada inc. A/s Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	859, rue Bossé Lot 2 904 236, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	64 347,20 \$
9312749 Canada inc. A/s Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	118-126, boul. Comeau Lot 3 209 261, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	47 110,72 \$

Mme Stéphanie Beaulieu 2408, rue Piuze Baie-Comeau, Québec, G5C 0B6	2408, rue Piuze Lot 5 568 976, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	7 692,26 \$
Cordonnerie Industrie Groulx inc. 728, rue De Puyjalon Baie-Comeau, Québec, G5C 1M8	728, rue De Puyjalon Lot 2 904 279, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	23 670,53 \$
M. Yannick Cormier 22, avenue Damase-Potvin Baie-Comeau, Québec, G4Z 2G4	22, avenue Damase-Potvin Lot 3 209 776, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	1 477,31 \$
M. André Dubé 64, avenue Bégin Baie-Comeau, Québec, G4Z 2W5	64, avenue Bégin Lot 3 402 936, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	2 577,01 \$
Les Entreprises G.C. S.E.N.S. M. Kevin Grenier 646, rue Léger Baie-Comeau, Québec, G5C 2M7	Chemin de la Scierie Lot 6 533 571-B, cadastre du Québec	Chemin seulement	283,47 \$
M. Martin Gamache 1745, rue de Mingan Baie-Comeau, Québec, G5C 3T2	1745, rue de Mingan Lot 3 536 781, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	4 067,85 \$
Garage R. Lebreux et Fils Itée 1101, boulevard Lafèche Baie-Comeau, Québec G5C 1E1	1101, boulevard Lafèche Lot 2 905 032, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	11 170,25 \$
Mme Lynda Gaudreault 1760, rue Papineau Baie-Comeau, Québec, G5C 2J8	1760, rue Papineau Lot 2 905 540, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	3 024,67 \$
Gestion EVS inc. M. Stanley Desloges 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	845-849, rue De Puyjalon Lot 2 904 255, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	12 044,13 \$
M. Kevin Grenier 646, rue Léger Baie-Comeau, Québec, G5C 2M7	646, rue Léger Lot 2 906 214, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	6 082,74 \$
M. André Groulx 2743, rue Piuze Baie-Comeau, Québec, G5C 1A2	2743, rue Piuze Lot 3 536 135, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	7 240,62 \$
Habitations Côte-Nord Plus inc. 30, rue de L'Orée des Bois Saint-Denis-de-Brompton, Québec, J0B 2P0	rue de Parfondeval Lot 2 906 293, cadastre du Québec	Terrain seulement	6 760,78 \$
M. Sylvain Martel 45, avenue Laval Baie-Comeau, Québec, G4Z 1R1	45, avenue Laval Lot 3 210 432, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	4 629,58 \$

Des plans sont disponibles pour consultation au Service du greffe au 2, place La Salle à Baie-Comeau.

Baie-Comeau, ce 19 février 2025

Me Alexandra Hébert, avocate
Service du greffe et des affaires juridiques