



Baie-Comeau

AVIS PUBLIC

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

**ADOPTION D'UN SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT
LE RÈGLEMENT 2003-644 CONCERNANT LE ZONAGE**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance publique tenue le **17 mars 2025**, le conseil municipal a adopté un second projet de règlement modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage.
2. Ce projet comprend des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire. Une copie de ce projet peut être obtenue sans frais, par toute personne intéressée qui en fait la demande, auprès de la greffière de la Ville. Les plans y sont également accessibles pour consultation sur place.

De façon particulière, ce projet apporte les modifications suivantes :

- Agrandir la zone 237 R à même la zone 231 R afin d'autoriser des usages résidentiels de plus haute densité pour les résidences du 1, 3, 5, 7, 8 et 10 avenue Babel, tel qu'illustré sur le plan Z-1 joint au projet de règlement;
- Autoriser l'usage trifamilial isolé dans la zone 157 R et ajouter les marges latérales applicables à ce nouvel usage;
- Modifier les marges latérales applicables à une résidence unifamiliale et bifamiliale isolée, pour la zone 157 R;
- Autoriser les usages de commerce de gros, d'industrie peu ou non contraignante, de pisciculture et de centre de recherche dans la zone 203 I (papetière) et interdire les logements dans cette même zone;
- Autoriser l'usage unifamilial isolé et jumelé dans la zone 237 R et ajouter les marges latérales applicables à une résidence unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale isolée;
- Enlever l'usage résidentiel bifamilial et trifamilial jumelé dans la zone 237 R.

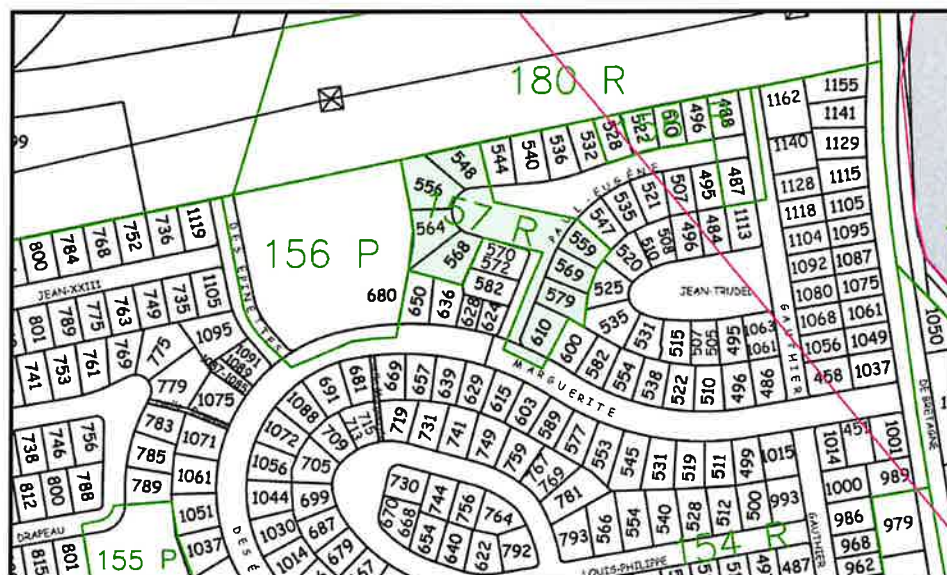
3. Les personnes intéressées ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité peuvent demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire, à la condition d'habiter les zones visées par les modifications proposées ou d'habiter dans les zones contiguës.

Ces zones sont les suivantes :

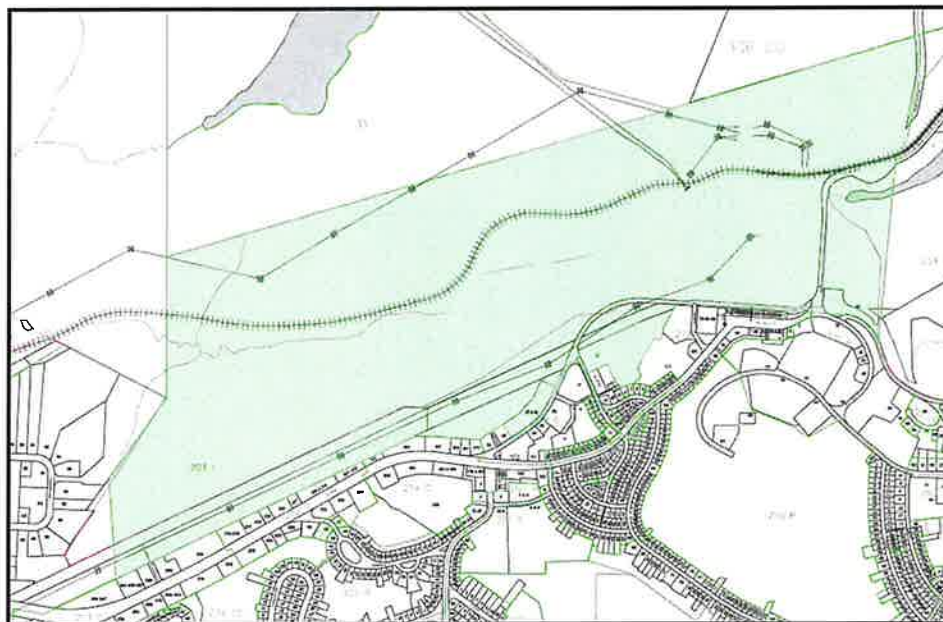
- La zone 157 R, ou des zones contiguës, soit 154 R, 156 P et 180 R. L'intervention visée est délimitée par les immeubles multifamiliaux situés dans le rond-point, à l'ouest de la rue Paul-Eugène, ainsi que les résidences situées du côté est de la rue, à partir de la rue Marguerite.
- La zone 203 I, ou des zones contiguës, soit 33 I, 201 I, 202 I, 204 P, 205 CO, 213 C, 214 C, 216 C, 217 R, 219 CV, 220 P, 268 I, 282 C et 306 CO. L'intervention visée est délimitée par le parc industriel du secteur Marquette à l'ouest, le boulevard La Salle au sud et le parc des Pionniers à l'est.
- La zone 231 R, ou des zones contiguës, soit 214 C, 215 R, 229 R, 233 R, 237 R, 238 R, 239 R, 250 R, 251 P, 274 CO et 282 C. L'intervention visée se limite aux résidences du 1, 3, 5, 7, 8 et 10, avenue Babel.
- La zone 237 R, ou des zones contiguës, soit 231 R, 238 R et 239 R. L'intervention visée se limite aux résidences du 1, 3, 5, 7, 8 et 10, avenue Babel.

Les zones 231 R et 237 R sont représentées sur le plan numéro Z-1 joint au projet de règlement.

Emplacement de la zone 157 R



Emplacement de la zone 203 I



Nombre de demandes

Si le nombre de signatures est suffisant en rapport aux exigences de la loi, ceci obligera la Municipalité à tenir un référendum sur les dispositions contestées ou à les retirer du projet pour approbation finale. Afin de connaître à quelle zone appartient un citoyen aux fins de signature, il doit s'en informer auprès du Service de l'urbanisme et service à la clientèle de la Municipalité qui verra à identifier quelles sont les dispositions qui concernent cette personne et quel serait l'objectif de cette demande.

Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au Service du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale, à la maison du patrimoine Napoléon-Alexandre-Comeau, au plus tard le huitième jour qui suit le jour de la publication du présent avis, soit le **2 avril 2025** à 17 h;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. Personnes intéressées

Est une personne habile à voter de la municipalité ou, selon le cas, du secteur concerné toute personne qui, à la date de référence, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à la loi et remplit une des deux conditions suivantes :

- être domiciliée sur le territoire de la municipalité et, depuis au moins six mois, au Québec;
- être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un lieu d'affaires situé sur le territoire de la municipalité ou, selon le cas, dans le secteur concerné.

Une personne physique doit également, en date du **17 mars 2025**, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

De plus, toute personne désirant inscrire son nom dans le registre devra présenter une carte d'identité avec photo (R.A.M.Q., permis de conduire ou passeport).

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **17 mars 2025**, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. **Absence de demandes**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un projet qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. **Consultation du projet**

Le projet peut être consulté à la maison du patrimoine Napoléon-Alexandre-Comeau, Service du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale au 2, place La Salle à Baie-Comeau, pendant les heures de travail.

Baie-Comeau, le 25 mars 2025



**Me Clémence Richard, greffière et directrice
des affaires juridiques par intérim**